



11194\*06

DIRECTION GÉNÉRALE  
DES FINANCES PUBLIQUES

Formulaire obligatoire

Décret n° 55-1350 du 14/10/1955, art. 39



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 3233-SD

(01-2020)

@internet-DGFIP

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de la demande :

Déposée le :

Références du dossier :

H5893  
21 JUIL. 2021  
jblz

## IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR

**Demande de renseignements  
pour la période à compter du 1<sup>er</sup> janvier 1956**à souscrire en **DEUX** exemplaires auprès du service de  
publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels  
les renseignements sont demandés.(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des  
demandes de renseignements hypothécaires et d'information  
sur les tarifs).

Service de publicité foncière :

RENNES 4

Identité <sup>1</sup> : SELARL THOMÉ HEITZMANN AVOCATS

Adresse : Parc d'Affaires Oberthur

1, Rue Raoul Ponchon

35000 RENNES

Courriel <sup>2</sup> : cathel.masson@thavocats.fr

Téléphone : 0230963060

À RENNES , le 12 / 07 / 2021

Signature (obligatoire) :

## IDENTIFICATION DES PERSONNES (toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'État – art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié).

Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser la feuille de suite.

N°	Personnes physiques :	Nom (en majuscules)	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil	Date et lieu de naissance
	Personnes morales :	Dénomination (en majuscules)	Siège social <sup>3</sup>	N° SIREN
1				
2				
3				

## DESIGNATION DES IMMEUBLES (toute erreur dégage la responsabilité de l'État – art. 8-1 et 9 du décret du 04/01/1955 modifié).

Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser la feuille de suite.

N°	Commune (en majuscules) (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de division volumétrique	Numéro de lot de copropriété
1	FOUGÈRES- 3 place Raoul II	AC N°195		
2				
3				
4				
5				

## PÉRIODE DE DÉLIVRANCE

## CAS GÉNÉRAL

Période allant du 1<sup>er</sup> janvier 1956<sup>4</sup> à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande.

## CAS PARTICULIER

Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :

- le point de départ (date postérieure au 1<sup>er</sup> janvier 1956) : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

- le point d'arrivée, au plus tard le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (uniquement pour les demandes relatives à une ou plusieurs personnes)

**Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant le dernier propriétaire connu ?  (si oui, cochez la case)**<sup>1</sup> Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules). <sup>2</sup> L'indication du courriel autorise l'administration à vous répondre par courriel.<sup>3</sup> Pour les associations ou syndicats, mentionner en outre, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts. <sup>4</sup> Ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur les immeubles.

**COÛT ET FACTURATION** (voir notice n° 3241-NOT-SD)

	Nombre de personnes ou d'immeubles	Tarif	Total
<b>Tarif des demandes portant sur des personnes ou sur des immeubles</b>	1	x 12 € =	12 €
<b>Tarifs des demandes portant à la fois sur des personnes et des immeubles</b>		12 €	€
- nombre de personnes au-delà de 3 :		x 5 € =	+ €
- nombre d'immeubles au-delà de 5 :		x 2 € =	+ €
<b>Frais d'expédition</b> (2 € ; 0 € si envoi par courriel) :			+ 2€
		<b>TOTAL =</b>	<b>14 €</b>

**MODE DE PAIEMENT**

- Carte bancaire   
 Virement   
 Chèque de Banque à l'ordre du Trésor public  
 Chèque à l'ordre du Trésor public (pour un montant maximum de 1000 €)   
 Numéraire (pour un montant maximum de 300 €)

**CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION**

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

- insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles  
 défaut ou insuffisance de provision  
 demande non signée et/ou non datée  
 autre : .....

Le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

*Le comptable des finances publiques,  
Chef du service de publicité foncière*



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

RENNES 4

Demande de renseignements n ° 3504P03 2021H5898 (66)  
déposée le 21/07/2021, par Maître THOMÉ HEITZMANN AVOCATS

Réf. dossier : HF Fougères

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

- Les copies des fiches hypothécaires pour la période de publication antérieure à FIDJI : du 01/01/1971 au 02/03/2003  
[ x ] Il n'existe au fichier immobilier que les seules formalités figurant sur la face de fiche ci-jointe,
- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJI : du 03/03/2003 au 22/06/2021 (date de mise à jour fichier)  
[ x ] Il n'existe que les 4 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 23/06/2021 au 21/07/2021 (date de dépôt de la demande)  
[ x ] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A RENNES 4, le 23/07/2021

Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Chantal LEGRAND

Le Comptable des Finances Publiques  
Chantal LEGRAND

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

SECTION : **AC** No du PLAN : **195 Place RUE : RAOU II** No **3**

III - FORMALITES CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES		B - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES	
Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités
TOTALITE	1) 5 Septembre 1968 Vol. 1165 1920 extorsion 17 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> bornes 26-7-1968 après décès le 21.4 1968 de LEMOINE me à LE TIERCENT le 23.10.1890 lauréat pour héritiers des deux enfants les consorts FAISANT née à FOUGERES les 8.11.1920 et le 03.1922. Transmission de 112 de cte évaluation 13.000F. Territe' 2) 5 septembre 1968 Vol. 1165 n° 21 Vente licitation 17 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> bornes par FAISANT né à Fougères le 10.5.1922 à FAISANT né à Fougères le 8.11.1920 Prix 13.000F. De 1/2 indivise en 14 P <sup>ts</sup> .	14 indivis	1) 5 septembre 1968 Vol. 1165 Réserve du droit de retour Intégration d'écrits et d'ypothèques
14 indivis	1) 5 septembre 1968 Vol. 1165 n° 21 Donation partage, M <sup>rs</sup> Blouët marier à Fougères, le 24.9.2001 par FAISANT né le 8.11.1920 au profit de DUTREUILLE le 28.07.1950 de 14 indivis en 14 P <sup>ts</sup> . Evaluation: 800.000F Réserve de l'usufruit par la donatrice		

I - DESIGNATION DE L'IMMEUBLE  
Maison Jardin. Sa cont cadastre  
A 824 pour 3 a 80 sa sur

II - LOTISSEMENT (Designation des lots ou appartements)

Numéros	Bâtiment	Escalier	Etage	Nombre de pièces, plus ou nature du lot	Millièmes	Renseignements complémentaires
1	2	3	4	5	6	7

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 22/06/2021**

<b>N° d'ordre : 1</b>	Date de dépôt : 09/07/2008	Référence d'enlèvement : 3504P03 2008P2047	Date de l'acte : 23/05/2008
	Nature de l'acte : <b>DONATION</b>		
	Rédacteur : NOT BLOUET / FOUGERES		

*Disposition n° 1 de la formalité 3504P03 2008P2047 :*

<b>Disposant, Donateur</b>					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
2	FAISANT		08/11/1920		
<b>Bénéficiaire, Donataire</b>					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
1	DUTREUIL		18/07/1950		
<b>Immeubles</b>					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	NP	FOUGERES	AC 195		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-proprété en indivision NP : Nue-proprété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 30.500,00 EUR

Complément : Biens donnés : 1/4 indivis en nue propriété.

Réserve du droit de retour au profit du disposant, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.

<b>N° d'ordre : 2</b>	Date de dépôt : 29/01/2010	Référence d'enlèvement : 3504P03 2010P244	Date de l'acte : 27/01/2010
	Nature de l'acte : <b>PARTAGE</b>		
	Rédacteur : NOT BLOUET / FOUGERES		

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 22/06/2021**

*Disposition n° 1 de la formalité 3504P03 2010P244 : ATTRIBUTION à DUTREUIL née le 18/07/1950*

<b>Disposant, Donateur</b>		Date de naissance ou N° d'identité			
Numéro	Désignation des personnes				
1	DELANOE	17/12/1946			
2	DUTREUIL	29/10/1947			
4	FAISANT	08/11/1920			
<b>Bénéficiaire, Donataire</b>		Date de naissance ou N° d'identité			
Numéro	Désignation des personnes				
3	DUTREUIL	18/07/1950			
<b>Immeubles</b>					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
3	TP	FOUGERES	AC 194 à AC 195		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-proprété en indivision NP : Nue-proprété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 181.000,00 EUR

Complément : Partage tenant lieu d'attestation après décès du disposant n° 4 survenu le 08/04/2009.  
La totalité de AC 194 et la moitié indivise de AC 195 (l'autre moitié appartenant déjà à la bénéficiaire).

<b>N° d'ordre : 3</b>	Date de dépôt : 20/03/2019	Référence d'enlissement : 3504P03 2019V366	Date de l'acte : 20/03/2019
Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE LEGALE DU TRÉSOR</b>			
Rédacteur : ADM SIP FOUGERES / FOUGERES			
Domicile élu : Service des Impôts des particuliers de FOUGÈRES			

*Disposition n° 1 de la formalité 3504P03 2019V366 : Hypothèque légale du Trésor*

<b>Créanciers</b>		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
	TRÉSOR PUBLIC	

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 22/06/2021**

*Disposition n° 1 de la formalité 3504P03 2019V366 : Hypothèque légale du Trésor*

<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
I	DUTREUIL	18/07/1950	
<b>Immeubles</b>			
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume Lot
	FOUGERES	AC 194 à AC 195	

Montant Principal : 7.750,71 EUR  
Date extrême d'effet : 20/03/2029

<b>N° d'ordre : 4</b>	Date de dépôt : 26/08/2020	Référence d'enlissement : 3504P03 2020V987	Date de l'acte : 25/08/2020
Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR</b>			
Rédacteur : ADM SIP FOUGERES / FOUGERES			
Domicile élu : FOUGERES en l'étude			

*Disposition n° 1 de la formalité 3504P03 2020V987 :*

<b>Créanciers</b>			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
	TRESOR PUBLIC		
<b>Propriétaire Immeuble / Contre</b>			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
I	DUTREUIL	18/07/1950	
<b>Immeubles</b>			
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume Lot
	FOUGERES	AC 194 à AC 195	

Montant Principal : 4.407,00 EUR  
Date extrême d'effet : 25/08/2030

Complément : Extinction des charges et réserves contenues dans les formalités publiées le 02/11/2011 volume 2001 P 2854 et le 09/07/2008 volume 2008 P 2047, suite au décès de Mme FAISANT Marie née le 08/11/1920, survenu le 08/04/2009.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 6 pages y compris le certificat.





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
RENNES 4**

**2 Boulevard Magenta  
35023 RENNES CEDEX 9  
Téléphone : 0299293764  
Télécopie : 0299298788  
Mél. : [spf.rennes4@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:spf.rennes4@dgfip.finances.gouv.fr)**



**FINANCES PUBLIQUES**

**Maître THOMÉ HEITZMANN AVOCATS  
1 rue Raoul Ponchon  
parc d'affaires Oberthur  
35000 RENNES**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

3504P03 2021H5898

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1971 au 21/07/2021

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
115	FOUGERES	AC 195		

FORMALITES PUBLIEES

<b>N° d'ordre : 1</b>	date de dépôt : 09/07/2008	références d'enlissement : 3504P03 2008P2047	Date de l'acte : 23/05/2008
	nature de l'acte : <b>DONATION</b>		
<b>N° d'ordre : 2</b>	date de dépôt : 29/01/2010	références d'enlissement : 3504P03 2010P244	Date de l'acte : 27/01/2010
	nature de l'acte : <b>PARTAGE</b>		
<b>N° d'ordre : 3</b>	date de dépôt : 20/03/2019	références d'enlissement : 3504P03 2019V366	Date de l'acte : 20/03/2019
	nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE LEGALE DU TRÉSOR</b>		
<b>N° d'ordre : 4</b>	date de dépôt : 26/08/2020	références d'enlissement : 3504P03 2020V987	Date de l'acte : 25/08/2020
	nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE LEGALE DU TRÉSOR</b>		